

Zápis

ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek domu Makovského 1339 – 1341, Praha 6 – Řepy

konaného dne 25.5.2011 ve velkém sále Kulturního střediska „Průhon“, Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy. Podle pozvánky (Příloha č. 1) mělo být Shromáždění zahájeno v 19.00 hod. Registrace vlastníků a zplnomocněných zástupců trvala do 19.30 hod. Shromáždění bylo tedy zahájeno v 19.35 hod

1. Zahájení, volba členů pracovních orgánů shromáždění

Přítomné přivítal z pověření výboru jeho předseda p. Miroslav Škoda a oznámil, že po ukončení registrace je fyzicky přítomno 45 vlastníků reprezentujících 33 jednotek a je registrováno 63 plných mocí, což znamená faktickou přítomnost 81,4 % hlasů. Pan Škoda konstatoval, že Shromáždění je usnášeníschopné. Přivítal a přítomným představil hosty z SBD Pokrok paní Štěpánovou a Ing. Beránka a pana Klocka, makléře stavebních spořitel. Na změnu programu nebyly žádné návrhy, a proto schůze pokračovala podle programu, viz příloha.

Pan Staněk byl navržen jako skrutátor.

Dále byli navrženi do mandátové a návrhové komise paní Brůčková a pan Jurečka.

Shromáždění vlastníků s c h v a l u j e :

- paní Brůčkovou a pana Jurečku do mandátové a návrhové komise

Hlasování: pro 96 vlastníků (tj. 774992,5 podílových jednotek), což činí 82,4%
proti 0 vlastníci (tj. 0 podílových jednotek), což činí 0%
zdržel se .0 vlastníků (tj. 0 podílových jednotek), což činí 0%

2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období od minulého výr. shromáždění

Zprávu o činnosti výboru za poslední období přednesl pan Škoda. Z pléna byly vneseny připomínky. Pí. Šafrová připomínkovala práci malířů a úklidu po výmalbě. Pí. Vodičková vnesla dotaz stran čipů a jejich přidělování. Pan Beránek z SBD Pokrok zodpověděl dotaz stran rozúčtování nákladů firmy Therm (odečty tepla, vody, výměny vodoměrů). Pan Blatný kritizoval zbytečné investice (výtah, vstupní dveře). Stačilo to co bylo. Sklidil nesouhlasné projevy účastníků shromáždění. Dále p. Blatný rozporoval zápis o hlasování na shromáždění 4.11.10. Měl to však udělat na dalším shromáždění 17.1.11, což neudělal, takže se již výbor k tomu vracet nebude. Předseda dal hlasovat o ukončení této diskuze. Všichni přítomní byli pro ukončení, krom p. Blatného, který se zdržel.

Shromáždění vlastníků b e r e n a v ě d o m í :

3. Zpráva Kontrolní komise za rok 2010

Zprávu přednesl pan Jurečka. O jejím schválení dal předsedající hlasovat.

Hlasování: pro...95 vlastníků (tj. 768283,5 podílových jednotek), což činí 81,7%
proti 0 vlastníků (tj. 0 podílových jednotek), což činí 0%
zdržel se....1 vlastník (tj. 6709 podílových jednotek), což činí
0,7%

Shromáždění vlastníků s c h v a l u j e :

- zprávu Kontrolní komise o kontrole výsledků hospodaření SVJ v roce 2010

4. Revitalizace domu, úvěr

Stručnou informaci podal pan Ponik, místopředseda výboru SVJ a rovněž zodpověděl některé dotazy z pléna. Dále vystoupil Pan Klocek, který opět v krátkosti (vše již bylo mnohokrát diskutováno) hovořil o 19 milionové úvěru pro revitalizaci domu zvláště pro jeho celkové zateplení, který by poskytla stavební spořitelna Modrá pyramida. Zmínil úrok, ručení (vinkulací části živelné pojistky) a možnost získat dotaci z obnoveného programu Zelená úsporám a pokud bychom si pospíšili tak i dotaci z programu Nový Panel. K tématu se rozvinula diskuze, která musila být ukončena předsedou a ten požádal shromáždění o hlasování o přijetí úvěru a o poskytnutí mandátu JUDr. Bohuslavu Švamberskému k vyřizování náležitostí spojených se žádostmi o obě shora zmíněné dotace. K tomuto bodu bylo přijato následující usnesení:

Hlasování: pro90 vlastníků (tj. 731713 podílových jednotek), což činí 77,8%
proti 5 vlastníků (tj. 36664,5 podílových jednotek), což činí 3,9%
zdržel se...1 vlastník (tj. 6615 podílových jednotek), což činí 0,7%

Pro přijetí úvěru a realizaci revitalizačních opatření: 90 přítomných a plných mocí; proti 4,5 přítomných a PM (byt 1339/27, půl BJ 1340/10, 1340/13, 1340/26, 1341/21); zdržel se 1 (byt 1340/6). Tedy 76,27% vlastníků (počítáno na jednotky), respektive 77,8 % vlastníků (vyjádřeno velikostí vlastnických podílů) se vyjádřilo pro úvěr a revitalizaci.

Shromáždění vlastníků s c h v a l u j e :

- úvěr „Renoúvěr Multi“ od Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. IČ 60192852 a pověřuje výbor SVJ uzavřením smlouvy o stavebním spoření u Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. IČ 60192852 ve výši Kč 19,000.000,- a následně vyřízením překlenovacího úvěru a úvěru ve výši Kč 19,000.000,-.

Zajištění úvěru bude vinkulací živelného pojištění na výši dluhu při aplikaci všeobecných podmínek a sazebníku pro právnické osoby Modrá pyramida stavební spořitelna a.s.

Shromáždění vlastníků výboru SVJ u k l á d á :

- uzavřít mandátní smlouvu s JUDr. Bohuslavem Švamberkem k vyřízení státní úrokové dotace z programu Nový Panel a státní dotace z programu Zelená úsporám.

5. Volba do výboru SVJ

Informaci o volbách obdrželi vlastníci spolu s pozvánkou. Předseda je na konci svého volebního období a všichni členové by měli mít volební období totožné. Proto tedy volby všech členů. Na návrhy z pléna i z plných mocí mandátová a návrhová komise přednesla jména následujících kandidátů na členy výboru: Současní členové Škoda a Ponik kandidují i nadále, Ing. Vondál požádal o uvolnění z funkce ze zdravotních důvodů. Pro doplnění výboru byla navržena paní Irena Šafrová a pan Luboš Kuhn.

Irena Šafrová

Hlasování : pro94 vlastníků (tj. 764976 podílových jednotek), což činí 81,4%
proti 0 vlastníků (tj. 0 podílových jednotek), což činí 0 %
zdržel se..2 vlastníků (tj. 10016,5 podílových jednotek), což činí 1,0%

Ing. René Ponik

Hlasování : pro94 vlastníků (tj. 764976 podílových jednotek), což činí 81,4%
proti 2 vlastníci (tj. 10016,5 podílových jednotek), což činí 1,0%
zdržel se.. 0 vlastníků (tj. 0 podílových jednotek), což činí 0%

Miroslav Škoda

Hlasování : pro90 vlastníků (tj. 728676,5 podílových jednotek), což činí 77,5%
proti ... 3 vlastníků (tj. 19939 podílových jednotek), což činí 2,1 %
zdržel se...3 vlastníků (tj. 26377 podílových jednotek), což činí 2,8%

Shromáždění vlastníků s c h v a l u j e :

- volbu členů výboru SVJ pro další tříleté období. Členy výboru jsou paní Irena Šafrová, pan Miroslav Škoda a pan René Ponik

O panu Kuhnovi se již nehlasovalo a výbor bude v dalším tříletém období pracovat ve složení Irena Šafrová, Miroslav Škoda, René Ponik.

Pan Škoda vyslovil za všechny přítomné dík panu Vondálovi za jeho práci v minulém výboru i za práci pro dům mimo výbor. Přítomní ocenili pana Vondála potleskem.

6. Seznámení přítomných s návrhem Usnesení

Předsedající seznámil přítomné se zněním Usnesení jehož jednotlivé body byly předmětem hlasování v průběhu schůze.

7. Různé a závěr

Předseda poděkoval přítomným za účast a schůzi shromáždění vlastníků ukončil.

Zapsal: R. Ponik
25.5.2011