

Zápis

ze schůze výboru SVJ Makovského 1339 – 1341, Řepy
konané dne 7.7.2011

Přítomni:

René Ponik – místopředseda, Irena Šafrová – člen,

Omluven:

Miroslav Škoda - dovolená

- 1) Pí. Šafrová podala zprávu o výsledku technické kontroly provedené minulý týden. Této se zúčastnila spolu se zástupcem SBD Pokrok. Nebylo nalezeno nic, co by ohrožovalo chod domu. Písemná zpráva založena. Rovněž vyzvedla Zprávu z každoroční pravidelné požární inspekce prováděné fou Kanfas s.r.o. (15.6.2011). Zajímavostí je, že tato **Zpráva obsahuje význačné sdělení, že suchovody** (rozvody pro napojení vody dovezené hasiči) **nejsou provozu schopné!** Chybí zde ovšem popis závady a návrh na její odstranění, což bychom od profesionální firmy očekávali. Možná se ovšem jedná o bezvýznamnou záležitost(???). Na jiném místě však jiná část Zprávy uvádí, že suchovody byly odzkoušeny Venturiho dýznou, spolu s výsledky měření, bez komentáře. Jediná kritika padla na 1339/12. patro, kde je požadavek do 30 dní odstranit nábytek (dřevo). Jedná se o shodu náhod, protože kontrola spadla do období, ve kterém majitel bytu č. 35 provádí jistou rekonstrukci a některá vybavení bytu umístil do společné chodby. Záležitost suchovodů budeme asi nuceni řešit s požárním technikem SBD Pokrok. Názor výboru je, že práce fy Kanfas je opakovaně nedostatečná a „odfláknutá“. **Co vlastně tato rutinní prohlídka za kterou platíme cca Kč 6000,- přináší a má řešit?** Firma, jak se zdá, ani nezaregistrovala, že byla vyměněna a elektrifikována „požární“ odvětrávací okna a instalováno kouřové čidlo v každé ze střešních nástaveb, jejichž odzkoušení by bezesporu mělo patřit k činnostem v rámci požární inspekce.
- 2) Ponik informoval, že 6.7. (svátek) zjistil poruchu čtečky čipů na západních dveřích č. 1341. Opravu objednal 7.7. ráno. Oprava byla provedena fou Kaltmeyer ještě tentýž den. Jednalo se o uvolněné kontakty v elektrickém zámku.
- 3) Obdrželi jsme z AK JUDr. Staňkové kopii dohody s dlužníkem p. Paulem. Dále Ponik v téže AK vznesl dotaz na eventuální platbu p. Vostárka.- pakliže nezaplatil, nastoupí AK se soudní žalobou, která je připravena.
- 4) Byly otevřeny obálky s nabídkami na revitalizaci domu. Výsledek tohoto aktu bude předložen v samostatném zápise a tabulce.

Zapsal: R. Ponik

8/7/2011