

Zápis

ze schůze výboru SVJ Makovského 1339 – 1341, Praha 17 – Řepy
konané dne 24.1.2011

Přítomni:

Miroslav Škoda – předseda, René Ponik – místopředseda,

Omluven pro nemoc: Emil Vondál – člen

Přizván: Jiří Staněk

Byla řešena běžná provozní agenda (proplácení faktur) a další body viz níže.

- 1) Pan Suk znovu prosí o vystavení složenek SBD Pokrok, na první žádost mu byla zaslána jedna složenka jako vzor. Paní Bendovou – Pokrok znovu bude kontaktovat **Ponik a pokusí se zařídit. Ponik napsal email, jednal s kolegyní pí. Bendové, čeká odpověď.**
- 2) Budou připraveny duplikáty klíčů k výtahům pro jízdu do suterénu po 40 kusech ke každému výtahu (klíče se liší). Každý byt obdrží po jednom kuse. Více není třeba. **Zajistí: pan Staněk** v termínu: do týdne.
- 3) Po upřesnění rozměrů zámkových vložek pro mříže Kovoservisem – **zajistí Ponik, tyto nechá vyrobit pan Staněk** (identické pro všechny 3 mříže) a k nim klíče v počtu kusů 120. Klíče budou bezpečnostní (výroba na kartu vlastníka), každý byt obdrží po jednom kuse. Více není třeba. Snahou je omezit počet existujících klíčů na nezbytné minimum, což VBJ jistě chápou. Návrh který byl vznesen na schůzi – dát klíče pouze vlastníkům sklípků – nelze, bohužel, vyslyšet. Bylo vysvětleno, že i ostatní platí poměrné části za užívání společných prostor a proto musí mít přístup i do těchto prostor, byť nemají důvod. Možná by se dalo provést diferenciaci v platbách -námět pro budoucí schůze.
- 4) V č. 1339 východní vchod je uvolněný rám vchodových dveří. Dveře jsou tak náchylné ke snadnému otevření, zvláště pak když někteří nezodpovědní obyvatelé domu přes všechny apely výboru, ostentativně nezamykají, snad aby dokázali, že jim nějaký výbor může být ukradený. Apelujeme hlavně na rodiče mající domanáctileté ratolesti (pro ty speciálně je zamykání dveří nepředstavitelný „vopruz“), aby s nimi promluvili a naučili je zamykat a šli jim příkladem.
- 5) Škoda i Staněk souhlasí s návrhem Ponika dát elektrikářům (elektro společných prostor - bude v nejbližších dnech zahájena rekonstrukce) spojení na dodavatele vchodových hliníkových dveří jejichž výměnu též chystáme. Je zapotřebí součinnosti kvůli el. zámkům a otvíračům dveří.
- 6) Opakovaně se ozývá anonym s negativní reakcí na listopadový úklid v domě a odvoz haraburdí na skládku. Ponik sepsal odpověď (slušnou a

podepsanou) a vyvěsil ji k anonymnímu přípisu. Nicméně objevilo se znovu asi po třech týdnech. Tímto výbor dává všem anonymům na vědomí, že už se nikdy nebude jejich výplody zabývat a bude se k nim chovat lhostejně. Každý má možnost svůj názor sdělit výboru či jeho jednotlivým členům (na jejich soukromé maily, či do schránek), nebo veřejně, prostřednictvím webových stránek společenství. Lze také požádat člena výboru o vyvěšení sepsaného názoru na nástěnku. Tento bude vyvěšen s podmínkou, že nebude obsahovat vulgarismy, nebo osobní urážky, a bude mít jméno pisatele.

Zapsal: R. Ponik 25/1/2011