

Dámy a pánové,

rádi bychom se s Vámi podělili o informace týkající se výměny výtahů v našem domě, což je vlastně takový první velký počín výboru pracujícího od konce ledna tohoto roku v současném složení. Je to také první z řady změn, která by měla přinést obyvatelům našeho domu větší komfort a příjemnější prostředí a podle které nás, tedy výbor, budete moci hodnotit. My uděláme vše pro to, aby tato akce skončila úspěšně, tzn. ve smluvním termínu, bez vícenákladů a abychom všichni měli dobrý pocit až těmi výtahy budeme jezdit. Předpokládáme, že pokud se úspěšně zhostíme tohoto úkolu, budete nám důvěřovat i pro akce další, kterými chceme zhodnotit naše majetky, zlepšit pohled na náš dům a to jak zvenčí tak i uvnitř a v neposlední řadě i ušetřit za topení.

Nyní zpět k výtahům. Koncem března jsme vypsalí výběrové řízení na dodavatele jejich kompletní výměny. Informace o dané tematice jsme před tím sbírali jak z literatury a internetu, tak i v terénu, tedy prohlídkou výtahů v jiných podobných objektech. V zadání jsme pak některé tyto poznatky uplatnili. Oslovili jsme šest firem a stanovili termín pro podání nabídek na 7. května. Výběrové řízení nebylo jen tak na oko, bylo transparentní, s jednoznačně stanovenými kritérii hodnocení, přičemž cena měla největší váhu. Výbor oslovil několik dalších vlastníků jednotek s prosbou o pomoc, dohled a kontrolu nad výběrem úspěšného uchazeče. Tito lidé k naší radosti přijali a byla tedy ustavena výběrová komise ve složení (dle abecedy) pánové Blatný, Polák, Ponik, Staněk, paní Šafrová a pánové Škoda a Vondál. Všechny šest oslovených společností nabídky podalo, cca 10 dní nám trvalo hodnocení jak technických parametrů, tak i komerčních podmínek a následně jsme mohli vyhlásit vítěze, firmu KONE. Na přelomu května a června jsme se věnovali precizování smluvních podmínek a dne 16.6.2010 jsme smlouvu podepsali. Tento původem finský dodavatel nás kromě jiných parametrů zaujal dodací lhůtou, protože jako jediný se zaručil kompletní rekonstrukci dokončit do Vánoc tohoto roku. Jistě Vás zajímá cena, kterou za to zaplatíme. Je to tedy 4,170.738,- korun za 3 výtahy včetně DPH. Tato cena nám umožňuje splnit Vám daný slib, že z prostředků, které v současné době máme na našich účtech k dispozici, na výtahy použijeme maximálně dvě třetiny tak, abychom jednu třetinu měli pohotově k dispozici v případě nenadálé a bezodkladné potřeby.

Nyní tedy k časovému plánu celé akce. Samozřejmě, jako každá rekonstrukce přinese na krátkou dobu obyvatelům domu zmenšené pohodlí. Zamítli jsme návrhy jít rychlejší cestou rekonstrukce jednoho výtahu a následně dvou ve stejném čase. Rekonstrukce bude probíhat jeden výtah po druhém, takže vždy budou v provozu dva výtahy. Začínat by se mělo v domě 1339, následují 1340 a 1341. Odstávka každého z výtahů je plánována a smluvně podchycena na 32 kalendářních dnů. O detailním harmonogramu prací pro každý jednotlivý výtah Vás budeme informovat. Po podpisu smlouvy se výtahy budou ve Finsku vyrábět a materiál na „staveniště“ by měl dorazit ve druhé polovině srpna. Okamžitě se začne s demontáží starého zařízení. Pozor! Vzhledem k faktu, že rozšiřujeme vstupní otvor v jeho šířce ze současných 80-ti centimetrů na pohodlnějších a pro eventuální vozíčkáře propustných 90 cm dojde v každém patře k bouracím pracem. Bylo nám vysvětleno, že řezání diamantem je velice prašné, při použití řezání tzv. „pod vodou“ zase značně znečišťující, bylo tedy rozhodnuto o klasické zbjíječce. Samozřejmě firma po sobě hned uklidí a vlastní bourací práce jsou plánovány na jeden týden pro všech třináct podlaží.

Nemusím Vás asi přesvědčovat, že celá záležitost nás stála poměrně značné úsilí a hodně času. Nicméně bude pro nás obrovským zadostiučiněním ale i povzbuzením do dalších činností, až uvidíme, že se Vám nové výtahy líbí, že se v nich cítíte příjemně a bezpečně a že jsme se vydali správným směrem.

Zprávu podal R. Ponik

