

Zpráva o drobné údržbě zařízení ve společných prostorách domu

Makovského 1339-1341, Praha 6

Od října 2007 do současné doby – květen 2009 jsou „svépomocí“ odstraňovány drobné závady na zařízeních ve společných prostorách domu, tj. pouze za náklady na materiál. Jedná se o výměny žárovek, osvětlení společných prostor a spínačů, drobné elektroopravy nebo opravy zámků a dveří společných prostor apod.

Za toto období byl spotřebován materiál za cca 10.000Kč (přesné vyúčtování má výbor).

Je nutno ale upozornit na skutečnost, že podstatná část tohoto materiálu byla spotřebována na opravy po útocích vandalů, zlodějů, bezdomovců a jiných živilů, které mají do našeho domu stále bezproblémový přístup.

Nejčastější jsou opravy vypáčených zámků a zárubní ve spojovacích chodbách ve sklepech a v přilehlých **provozních místnostech v suterénu domu**. Tyto prostory je třeba mít ve vlastním zájmu nás všech chráněné ale též přístupné, protože jsou zde **uzávěry topení a stoupaček vody**. Tyto prostory by měly být prázdné, případně pronajmuté a pronájem evidovaný výborem Sdružení vlastníků. **Klíče jim musí být k dispozici pro případ havárie**. V současné době ale tomu tak není. V místnostech je uložen materiál a k některým místnostem klíče nejsou, resp. jsou, ale zámků už mezitím „někdo“ povyměňoval.

Další opravy souvisí s tím, že někteří obyvatelé domu si příliš přivlastňují společný majetek a tak se ztrácejí například kliky u vnitřních vchodových dveří. Dlouhodobým nešvarem jsou opálené vypínače a tlačítka výtahů, uklízeči nástěnek, kteří zlikvidují nejpozději do druhého dne jakékoliv informace vyvěšované pro potřeby nás všech a v poslední době máme v domě žvýkačkového fantoma, který oblepuje svými oslinitými produkty vše, kolem čeho projde.

Pro ochranu a přístup místností ve společných prostorách v suterénu by bylo vhodné zajistit tyto místnosti bezpečnostním kování a zámkovým systémem generálního klíče. Předtím je ale nutno **zabezpečit dům před nevíтанými návštěvami** a opravit nebo vyměnit zničené dveře a zárubně. Jinak by byla taková investice zbytečná a z domu bude, tak jako teď, jen průchozí noclehárna bezdomovců a trenažér vylamovačů zámků.

Prosím, aby majitelé věcí a **nájemníci místností v suterénu do konce května 2009** kontaktovali výbor a provedli vzájemnou kontrolu pronájmu, případně místnosti vyklidili. V případě odlišných klíčů předat výboru jeden klíč. Pokud tak nebude učiněno, nepřístupné prostory budou otevřeny a zámků vyměněny.