

Zpráva o činnosti výboru SVJ Makovského 1339-1341 za rok 2008

Vážení přátelé,

výbor SVJ Makovského 1339-1341 se scházel vždy dle aktuálních potřeb. Do 16.6.2008 to bylo ve složení Ing. Dimitri Donev, Milan Zajaroš a Irena Šafrová. Před výroční schůzí která se konala dne 16.6.2008, odstoupila ze své funkce členka výboru paní Irena Šafrová a byla nahrazena nově zvoleným členem výboru panem Miroslavem Škodou. Kromě vyřizování běžné administrativy, která se týká především zajištění běžných potřeb našeho společenství, musel tedy nový výbor zajistit nutné změny vyplývající z nového složení výboru. Současně s vyřizováním změn v zápise v obchodním rejstříku a podpisových vzorů a práv jednotlivých členů výboru, se nám díky nově zřízené pobočce ČSOB banky v Řepích, podařilo převést sem i náš účet doposud vedený na pobočce ČSOB na Smíchově. Nově zvolený výbor se opět scházel dle individuálních potřeb a pokračoval dál v práci. Na základě usnesení byly doplněny stanovy SVJ. Byla uzavřena smlouva o „Pohotovostní a havarijní službě“. Na doporučení firmy Schindler bylo zajištěno opláštění betonových protizávaží ve výtazích ve všech vchodech aby nedošlo k podobnému neštěstí jako v severních Čechách. Jedním z náročných úkolů, ze kterým se musí vypořádat každý výbor je problematika neplatičů. Tento fenomén je mezi našimi vlastníky značně rozšířen. Jelikož mnozí nereagovali na upomínky zasílané našim správcem SBD Pokrok, přistoupil výbor k razantnějšímu kroku. Byla podepsána mandátní smlouva s JUDr. Alenou Šťastnou ve věci zastupování SVJ a podávání oprávněných žalob na neplatiče k příslušným soudům. Tento krok se ukázal jako velice účinný a záhy po prvních úkonech paní doktorky se objevily kladné výsledky její práce. Někteří z dlužníků kontaktovali JUDr. Šťastnou s návrhem mimosoudního vyrovnání a návrhem splátek dlužných částek. V současné době běží žaloby o pohledávky ve výši cca 380 000,-Kč, plus příslušné příslušenství. Pro lepší komunikaci mezi výborem a vlastníky se také výbor zabýval myšlenkou zřízení vlastních www stránek. Výbor oslovil potencionální dodavatele se žádostí o příslušné informace a cenové nabídky. Ceny se pohybují v rozpětí 40 až 60 000,- Kč za vytvoření stránek. Rozhodnutí zda ano přenecháme členské schůzi. Hlavním tématem schůzek výboru však neustále zůstávala problematika regenerace našeho domu. Výbor už v této záležitosti podnikl další kroky pro získání dostupných informací o možnosti získání státních dotací, které se neustále zmenšují. Před dvěma léty 4% dnes už jen 2,5%. Tato práce se přenesla i do letošního roku. Nevyužijeme-li možnosti dotací v letošním roce možná v příštím už žádné nebudou. Vše závisí pouze na vlastnících, kteří ještě váhají se souhlasným podpisem v naší podpisové akci. Výbor doufá, že se nakonec podaří přesvědčit potřebných 75% vlastníků a proto

v zájmu urychlení celého procesu a zamezení ztráty času oslovil několik finančních ústavů se žádostí o zaslání indikativních nabídek k zajištění financování regenerace naší nemovitosti. Jako nejvýhodnější se v současné době jeví nabídka stavební spořitelny Wustenrot s jejím programem úvěru „REVIT plus“ se státní úrokovou dotací z programu „Panel“. Vše ovšem závisí na rozhodnutí členské schůze.

Výbor SVJ Makovského 1339-1341
Ing. Dimitri Donev - předseda

V Praze 19.května 2009