

# ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

## Společenství vlastníků jednotek Makovského 1339- 1341

### 163 00 Praha 6

---

konané dne 19. května 2009 od 18.30.hod. v prostorách Kulturního střediska Průhon Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy.

Podle přiložené prezenční listiny a potvrzení o plné moci bylo přítomno 49 což je 41,53 % všech 118-ti členů SVJ Makovského 1339-1341. Z toho 13 členů společenství bylo zastoupeno na základě plné moci.

Předseda SVJ Dipl. Ing. Dimitri Donev konstatoval, že členská schůze nebyla usnášení schopná.

Člen výboru M.Škoda navrhl shromáždění u končit a svolat dle Stanov Společenství vlastníků jednotek Část III. Článek 5 bod 8. shromáždění náhradní a to dnes 19/5/2009 o půl hodiny později tedy cca 19:10.

Schůze započala v souladu s tímto návrhem v 19:10 a k přijetí usnesení tedy stačilo usnesení většiny přítomných vlastníků.

Předsedajícím schůze byl za výbor pan Milan Zajaroš.

#### **PROGRAM:**

1. Schválení programu
2. Volba pracovních orgánů shromáždění:
  - zapisovatel
  - mandátová komise
  - volební komise
  - návrhová komise
  - kontrolní komise
3. Zpráva o činnosti výboru za rok 2008
4. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2008
5. Zpráva kontrolní komise
6. Prezentace pozvaných hostů
7. Finanční plán regenerace domu:
  - zateplení dle požadavků energetického auditu
  - výměna výtahů
  - rekonstrukce osvětlení společných prostor a domovních interkomů dle PD
  - rekonstrukce vstupních prostor
8. Schválení zajištění profinancování investičního záměru:
  - úvěr
  - státní dotace
  - vlastní zdroje
9. Zajištění výběrového řízení
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

## Usnesení:

### **Členská schůze schvaluje navržený program členské schůze.**

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

K bodu 2 - členská schůze schvaluje navržené kandidáty

### **Zapisovatel pí. Šafrová**

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

### **Mandátová a volební p. Vondál a p. Jurečka**

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

### **Návrhová p. Staněk**

Hlasování: pro 48, proti 0, zdržel se 1 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

**Revizní komise:** p. Polák a pí. Příbylová rezignovali a komisi stejně končil koncem roku mandát a tak byla kompletně převolena. Členy byli navrženy pí. Novotná, p. Jurečka a ze stávající komise p. Rynda.

Hlasování: pro 48, proti 0, zdržel se 1 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

Komise ze svého středu vybere a ustaví předsedu Revizní komise. Komise byla zvolena na 5-leté funkční období.

K bodu 3 a 4 - členská schůze bere na vědomí

K bodu 5

Zpráva revizní komise nebyla na shromáždění přednesena. Nebyla ještě dokončena s ohledem na pozdní a nekompletní dodávku podkladů z účtárny SBD Pokrok a bude po jejím dokončení namnožena a předána každému vlastníku do poštovní schránky. Jako taková bude předmětem hlasování na nejbližší členské schůzi.

Další úkol vyplynul na Výbor, aby zjistil zda stávající měřiče spotřeby vody nejsou staré.

K bodu 6 proběhla nejprve zpráva pana Beránka z SBD Pokrok. V následné diskuzi vyplynul jednoznačný požadavek na to aby SBK Pokrok při vyúčtování služeb jednotlivým vlastníků zasílal kompletní informaci, tedy informaci včetně nevratných záloh etc tak aby se souhrn výdajů rovnal souhrnu plateb.

presentace p. Holíka, zástupce firmy Weber TerraNova (výrobce a prodejce zateplovacích materiálů). Proběhla živá diskuze a p. Holík odpověděl na dotazy účastníků.

Po diskuzi bylo navrženo pí.Šafrovou aby Výbor co nejrychleji inicioval vypracování Tepelného auditu.

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

K bodu 7

Celková regenerace těchto oprav je vyčíslena předběžně na částku cca 17 000 000,- Kč. Celková požadovaná výše úvěru činí 14 500 000,- Kč.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje regeneraci domu ve výše uvedeném členění a celkové předpokládané ceně ve výši 17 000 000,- Kč a pověřuje statutární orgán SVJ Makovského 1339-1341 k zajištění a vyřízení úvěru ve výši 14 500 000,- Kč pro realizaci výše uvedeného účelu revitalizace domu, za předpokladu splnění podmínky zajištění dostatečného počtu souhlasných podpisů vlastníků dle stanov.

Hlasování: pro 46, proti 1, zdržel se 2 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí), což je 94 % z celkového počtu přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

K bodu 8

Výbor obdržel nabídky 4 finančních institucí a po jejich vyhodnocení vybral jako ekonomicky nejvýhodnější stavební spořitelnu Wustenrot s jejich programem „REVIT – úvěr se státní úrokovou dotací z programu „PANEL“, včetně využití služeb jejich smluvního partnera JUDr. Bohuslav Švamberg k zajištění všech právních kroků k zabezpečení státní dotace a zabezpečení právního a kontrolního servisu.

Při využití této nabídky nebude nutno navýšit fond oprav pro financování regenerace domu.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje uvedený typ financování vlastními zdroji ve výši 2 500 000,- Kč a úvěrem „REVIT plus“ dle nabídky stavební spořitelny Wustenrot ve výši 14 500 000,- Kč pro regeneraci domu SVJ Makovského 1339-1341, včetně podání žádosti o dotaci u ČMZRB, agenturou JUDr. Bohuslav Švamberg.

Členská schůze pověřuje statutární orgán družstva k uzavření mandátní smlouvy s JUDr. Bohuslavem Švambergem k zajištění jednotlivých kroků při komplexní regeneraci domu s podáním žádosti o dotaci v programu PANEL dle NV č.299/2001 Sb.

Hlasování: pro 48, proti 1, zdržel se 0 z 49 přítomných členů (včetně plných mocí), což je 98% z celkového počtu přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

k bodu 9

Zajištění výběrového řízení

Členská schůze ukládá členům výboru zajistit výběrové řízení na dodavatele prací pro realizaci regenerace domu. Členové výboru budou zajišťovat veškeré právní úkony co se týče revitalizace výše zmíněného domu. Jsou to jednání se stavebními firmami ,stavebním úřadem, Městským úřadem v Praze – popřípadě využijí služeb smluvního partnera agenturu JUDr. Švamberka. Podpisové právo je však vázáno tak, jak je uvedeno na obchodním soudu v Praze.

Přes opakované výzvy Výboru se nikdo další do výběrové komise nepřihlásil.

Usnesení:

**Členská schůze schvaluje výběrovou komisi ve složení statutárního orgánu.**

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

k bodu 10

Člen Výboru p. Škoda informoval přítomné o problémech při nutné deratizaci / dezinsekcii a požádal shromáždění o odsouhlasení pravomoci Výboru v podobných případech okamžitě konat a podniknout všechny nutné kroky k ochraně zdraví a majetku.

Hlasování: pro 49, proti 0, zdržel se 0 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí)

Člen Výboru p. Zajaroš informoval o nabídce firmy Cen Trio ohledně rozvodu kabelového vedení po celém domě (viz nabídka předmětné firmy).

Shromáždění pověřilo výbor k jednání s firmou Cen Trio a k podniknutí nezbytných kroků k zajištění provedení této nabídky.

Hlasování: pro 41, proti 5, zdržel se 3 z 49 přítomných vlastníků (včetně plných mocí) což je 84%.

k bodu 11

Předseda SVJ poděkoval přítomným členům za účast a aktivní přístup při projednávání schválených otázek na členské schůzi.

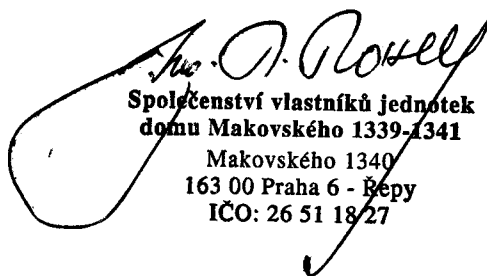
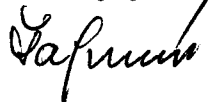
**Přílohy:** prezenční listina, plná moc.

V Praze dne 19.května 2009

Zápis přepsal : M.Škoda



Ověřila : pí. Šafrová



Společnost vlastníků jednotek  
domu Makovského 1339-1341  
Makovského 1340  
163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 26 51 18 27