

## Zápis

ze schůzky výboru společenství vlastníků Makovského 1339-1341

ze dne 08.02.2010

**Přítomni : Miroslav Škoda**

**Emil Vondál**

**René Ponik**

### Zápis:

1. Zápis a volby na shromáždění SVJ, nutné administrativní kroky k zapsání do registru, podpisové vzory a další nutné kroky. Bylo dohodnuto časování a odpovědnosti.
2. informační letáky o zásadách chování v domě budou vyvěšeny jak v ruské tak v české jazykové mutaci.
3. M. Škoda informoval ostatní členy o podepsání přiznání daně za 2009 a došlých faktur. Vše podepsal ještě s předchozím předsedou Dimitri Donevem neb nejsou ještě zapsány změny v registru. M. Škoda dosud nepřevzal ani dokumentaci ani klíče od předchozího předsedy, ani jedna schůzka nakonec časově „nesedla“. Předání bude provedeno co nejdříve v závislosti na přítomnosti a časových možnostech obou jmenovaných.
4. M. Škoda informoval výbor o přijetí požadavku na snížení zálohových plateb p. Hrušky a jeho kladné vyřízení Pokrokem.
5. Havárie v č.p. 1340 byla vyřízena a probíhají jednání s pojišťovnou. Všechny potřebné dokumenty etc byly vyřízeny. Výbor děkuje E. Vondálovi za vše co pro řešení a vyřízení pojistek udělal.
6. výbor projednal ostatní drobné havárie a poruch v domě (zámek 1339, průsak studené vody 1341 etc)
7. M. Škoda obdržel několik nabídek různých firem na správu objektu, na úklid ... výbor konstatuje, že v tuto chvíli nebudeme měnit stávající dodavatele služeb.
8. Problematika kontejnerů – René Ponik připravil dopis pro majitele „Manty“ a ten byl výborem schválen. Pokud p. Petr Křest'án do 30 dní neodpoví nebo se situace nezlepší, bude výbor kontaktovat hygienu a obvodní úřad.
9. Členství ve sdružení bytových družstev a svj – v tuto chvíli ne.  
<http://www.bytovadruzstva.cz/index.php4?view=cicb>
10. Tepelný audit, termovize, projektová dokumentace a žádosti o dotace – E. Vondál kontaktoval písemně p. Blatného zda jeho nabídka na termovizi za „pět tisíc“ platí. Ten kalkulaci nepotvrdil. Ostatní oslovení z ČVUT a dalších firem se pohybují všichni ve stejné cenové relaci 200 – 350 za bytovou jednotku se slevou při našem počtu jednotek. Další kroky, které výbor provede: M. Škoda se pokusí kontaktovat agenturu JUDr. Vamberka a v případě, že se nepodaří dostatečně rychle garantovat provedení všech nutných aktivit bude vyzvána firma na kterou sehnal spolehlivý kontakt a reference p. Vondál. V rámci „revitalizace“ je v tuto chvíli pokryto: zateplení včetně střechy, oprav / výměn oken, zateplení lodžii, opravy vchodů a společných prostor, interkom, výměna výtahů, elektroinstalace a osvětlení společných prostor a následný úklid, vymalování atd. dle skutečně navržených nákladů v projektu bude rozsah prací upraven tak, aby byly splněny podmínky dané při schvalování investičního záměru. Výbor schválil tento postup tak, aby se stoprocentně stihl termín 31/3/2010 pro podání žádostí na jednotlivé dotace.
11. výbor obdržel přepočtenou nabídku Revit na stávající podmínky. M. Škoda vysvětlil co položky znamenají a bylo vzato na vědomí.
12. výbor vyzval M. Škodu aby objednal revizi a opravu odpadu 1341.

Další schůzka výboru bude 22/02/2010 v 18:30 v kanceláři SVJ vchod 1340.

Zapsal : Miroslav Škoda