

Společenství vlastníků jednotek domu Makovského 1339 – 1341, Řepy

ZÁPIS

ze schůze výboru SVJ konané dne 12.8.2010

Přítomni: Miroslav Škoda – předseda, René Ponik – místopředseda, Emil Vondál – člen

- 1) Členové výboru podepsali smlouvu na servis výtahů s novou firmou, když před tím byla vypovězena smlouva o dílo (SoD) mezi SVJ a fou Schindler. Novým zhotovitelem a smluvním partnerem je firma KONE, která zanedlouho dodá nové výtahy. Navíc smluvní částka za servis je nižší, než byla předešlá. Po podpisu zhotovitele nám bude doručeno jedno paré smlouvy, po jednom obdrží KONE a SBD Pokrok. **Úkol : pohlídat vrácení podepsané smlouvy**
- 2) Pí. Novotná (předsedkyně Kontrolní komise) po obdržení dalších podkladů od SBD Pokrok dopracovala Zprávu KK a její dodatečnou část umístila na nástěnky jednotlivých vchodů. Takto nelze. **Je zapotřebí znovu Zprávu sepsat** jako jeden celistvý dokument a následně s ní seznámit VBJ.
- 3) Od ateliéru Mally jsme obdrželi správné a opravené formuláře pro žádost o dotaci ZÚ a stav. povolení. Souhlasné prohlášení VBJ musí být znovu provedeno na formulářích ZÚ do konce srpna 2010.
- 4) Výbor SVJ se znovu sejde v pondělí 16. t.m. a zkompletuje všechny potřebné dokumenty nezbytné k podání žádost o dotaci ZÚ. Následně, zřejmě 18. t.m. členové výboru u notáře ověří nezbytné podpisy k výše uvedenému. SP vyřizuje Ing. Malý a má všechny potřebné dokumenty. **Úkol: celý výbor SVJ**
- 5) **Ponik** informoval, že zakoupil 120 m datového kabelu k předání KONE, která tento kabel zahrne do svého kabelového svazku. Kabel bude sloužit budoucímu kamerovému systému.
- 6) Trvá **úkol** (bod 6 Zápisu z 21.6.t.r.) viz: “Vondál informoval, že funkce dozoru investora při instalaci nových výtahů se ujme p. Sviták – Pokrok, který s touto činností má zkušenosti. Bude s ním podepsána patřičná smlouva, náklady cca 15000,- Kč za všechny 3 výtahy. **Vondál** požádá p. Svitáka o návrh této smlouvy, která bude projednána na výboru“
- 7) **Vondál** informoval o potížích v bytě č. 1341/10, kde tekla voda vinou chyby při instalaci vodoměrů. V bytě nikdo delší dobu nebyl a voda protekla až do spodních prostor. P. Vondál zajistil otevření předmětného bytu a nápravu. Za toto a podobné akce, kterých má „na svědomí“ mnohem více, mu patří dík výboru a věříme, že to oceňují i ostatní vlastníci. VBJ by měli vědět, že podobná činnost není v náplni práce člena výboru a je pouze souběhem okolností, že Ing. Vondál má více volného času a že se jedná o vstřícného člověka, který pomoc neodmítne.
- 8) Je nutno kontaktovat Ing. Vaverku (ateliér Mally) a zjistit kdo bude příjemcem plné moci k zastupování ve věci podání žádosti ZÚ. **Zajistí: Škoda.**

- 9) Vondál připravil po připomínkách opravené znění Zápisu ze shromáždění (28.6.10). Škoda a Ponik se k němu vyjádří a bude zasláno ověřovatelům.
- 10) Byl zjištěn nedostatek pokladních dokladů. Nové bloky příjmových/výdajových dokladů **obstará Škoda.**
- 11) Byly doplněny Stanovy SVJ viz shromáždění VBJ 28.6.10 (čl. 5, bod 8 a 10).
- 12) Výbor jednal o překlenovacím úvěru Wuestenrot.
- 13) Výbor projednal přípravu mimořádné schůze shromáždění VBJ na 16.9.10, jehož jediným programem je schválení úvěru na revitalizaci v rámci ZÚ.

Zapsal: R. Ponik 12.8.2010